

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 11/2024 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 6 o powierzchni 360 m ² obręb 0010, KW nr SZ1W/00015602/3	Świnoujście ul. Marynarzy 2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej.	Najem lokalu użytkowego o powierzchni 48 m², przy ul. Marynarzy 2 w Świnoujściu. Przeznaczenie: magazyn. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 17,00 zł/m² netto miesięcznie, 2) opłaty za media niezależne od wynajmującego na podstawie zawartych umów, 3) podatek VAT od ww. mediów, 4) podatek od nieruchomości ¹ <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS, 2) według cen dostawców i kalkulacji własnej, 3) według przepisów podatkowych, 4) według przepisów prawa miejscowego.

Czasookres wyłożenia wykazu od 5 listopada 2024 r. do 26 listopada 2024 r.

Dodatkowe informacje:

- Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.
- Lokal użytkowy obciążony jest umową najmu do dnia 31 lipca 2027 r.