

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 10/2024 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia                                          | Położenie nieruchomości                                                    | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania                 | Rodzaj zbycia                                                                                                                                                                                                                              | Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Aktualizacja opłat                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m <sup>2</sup> obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5 | <b>Świnoujście<br/>ul. Armii<br/>Krajowej 12 –<br/>Boh. Września<br/>6</b> | Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177 | <b>Najem lokalu użytkowego nr 321 o powierzchni 31,00 m<sup>2</sup></b> , w budynku użytkowym PASAŻ CENTRUM na III piętrze przy ul. Armii Krajowej 12 – ul. Boh. Września 6.<br>Przeznaczenie: biuro.<br>Umowa najmu na czas nieoznaczony. | <b>1) stawka wywoławcza czynszu 22,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie,</b><br>2) zaliczki za media za pośrednictwem Wynajmującego (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne, c.o.),<br>3) podatek VAT od ww. mediów,<br>4) podatek od nieruchomości <sup>1</sup><br><i>Platność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i> | 1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS<br>2) według cen dostawców i kalkulacji własnej<br>3) według przepisów podatkowych,<br>4) według przepisów prawa miejscowego. |

Czasookres wyłożenia wykazu od 5 listopada 2024 r. do 26 listopada 2024 r.

### Dodatkowe informacje:

- Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.
- Lokal użytkowy obciążony jest umową najmu do dnia 31 października 2025 r.